



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizio Edilizia di Istituto"

Ufficio Manutenzione Edilizia di Istituto

**Interventi per la sostituzione di alcuni infissi
nel Palazzo dei Leoni,
per l'efficientamento energetico dell'edificio**

Relazione tecnica

CUP:B44D24002390003

Quadro economico		CIG:
Importo a base d'asta	€ 117.295,03	SI APPROVA IN LINEA TECNICA (art. 42 D.lgs. 36/2023) n. 12 – del 01/08/2024 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <i>(Ing. Gaetano Antonazzo)</i>
Oneri sicurezza compresi	€ 7.295,03	
Oneri per la manodopera	€ 21.825,15	
Importo soggetto a ribasso	€ 110.000,00	
Somme a Disposizione dell'Amm.	€ 30.704,97	
<u>TOTALE PROGETTO</u>	<u>€ 148.000,00</u>	
MESSINA 01/08/2024		
I PROGETTISTI:		
		

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Interventi per la sostituzione di alcuni infissi nel Palazzo dei Leoni, per l'efficientamento energetico dell'edificio

PREMESSA

La IV Direzione "Servizio Edilizia di Istituto", in particolar modo l'Ufficio Manutenzione Edilizia, ha tra i vari compiti, ha anche quello di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà.

Il Palazzo dei Leoni, è la sede principale dell'Ente, quella in cui sono ospitati gli uffici di rappresentanza, la sede storica, realizzata dopo il terremoto del 1908 su progetto dell'allora capo dell'Ufficio tecnico ing. Giunta..., L'edificio è a due elevazioni fuori terra e prospetta su Corso Cavour e Piazza Antonello.

PROGETTO

Essendo un edificio storico, gli infissi sono stati realizzati in legno, che all'epoca di costruzione, oltre il ferro, era l'unico materiale utilizzato per la realizzazione dei manufatti suddetti.

Il progetto prevede la sostituzione di alcune parti degli infissi in legno, nel prospetto principale prospiciente sul corso Cavour o Piazza Antonello, mediante smonto di quelli esistenti, installazione di un pannello provvisorio per proteggere i locali dalle intemperie, il trasporto in laboratorio per il restauro delle strutture, la eventuale sostituzione dei vetri e della soglia in marmo bianco di Carrara.

Nell'infisso da restaurare dovranno essere utilizzate parti dello stesso legno o similare, vetrocamera per l'efficientamento energetico dell'edificio.

Gli infissi prospicienti nei cortili interni, invece saranno sostituiti con altri in realizzati con profili estrusi in PVC rigido modificato, ad alta resistenza all'urto, costruiti con sezione interna pluricamera, dimensione minima del telaio a murare mm 60 x 70, dimensione minima anta mobile mm 60 x 80, colore standard RAL 1013, spessore minimo delle pareti secondo norme RAL-RG 716/1. Dovranno essere dotati di precamera esterna di ventilazione e drenaggio e, con il piano della base interna inclinato per meglio favorire eventuali evacuazioni dell'acqua verso l'esterno. Predisposti di sede continua per l'alloggiamento di guarnizioni in EPDM di tenuta sull'anta mobile e sul telaio. Il telaio fisso conterrà in un'unica soluzione la battuta dell'anta, un distanziatore, le guide, l'avvolgibile con i suoi meccanismi di manovra. Gli angoli del telaio e dell'anta dovranno essere termosaldati. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1, abbattimento acustico non inferiore a 40 dB e comunque secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97, comportamento al fuoco classe 1 autoestinguente. Gli accessori di chiusura (dispositivo antiribalta)

saranno in acciaio corredati di cerniera frizionata, errata manovra e dispositivo alza anta, compreso di maniglia in duralluminio. I serramenti dovranno essere corredati di guarnizioni a vetro di tenuta in EPDM posta sull'anta nella battuta esterna in modo continuo escludendo ogni taglio o giunzioni negli angoli. Rinforzi metallici inseriti in tutti i 4 lati del telaio a murare e delle ante con larghezza superiore a 600 mm, saranno in acciaio zincato atti a dare resistenza meccanica ai profili in PVC; lo spessore delle pareti sarà dimensionato in relazione alle sollecitazioni statiche dell'infisso. Il telaio e le ante mobili saranno dotati di fori di drenaggio. Il collegamento dei serramenti con il telaio non dovrà dar luogo a vibrazioni, infiltrazioni d'aria o d'acqua per mezzo di sigillanti al silicone, eseguito a perfetta regola d'arte. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri e dell'avvolgibile in plastica pesante di colore a scelta della D.L.. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto): con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,0 W/(m²/K) con vetro camera 4-6-4

E previsto inoltre il ripristino di eventuali parti di intonaco funzionali allo smonto, e la tinteggiatura di alcune parti deteriorate.

Per tali lavori sarà approntato un ponteggio che coprirà l'intera area soggetta ad intervento.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI:

- Rimozione infissi danneggiati;
- Controllo e/o sostituzione soglia;
- Messa in opera infisso in PVC
- Riparazione infisso in legno previo smonto e trasporto in laboratorio e successivo montaggio;
- Intonaci;
- Tinteggiature;
- Altri piccoli lavori edili non suscettibili di esatta previsione da eseguire in economia, e quant'altro occorre per rendere il lavoro finito e funzionale a perfetta regola d'arte;

PREVISIONE DI SPESA

La previsione di spesa risulta dal computo metrico estimativo che è stato redatto adottando i prezzi del prezzario regionale per la Sicilia in atto vigente. Inoltre, per le categorie di lavori non previste nel citato prezzario, i costi sono stati desunti da regolare analisi.

L'importo complessivo dei lavori del presente progetto ammonta ad € 148.000,00, di cui € 117.295,03 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 7.295,03 per oneri sicurezza, € 21.825,15 per oneri manodopera ed € 30.704,97 per somme a disposizione dell'Ente appaltante, secondo il seguente quadro economico:

DURATA DEI LAVORI

Per il completamento dei lavori di cui al progetto è stata prevista una durata di giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi a far data dalla consegna degli stessi.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DA APPALTARE

A) COMPUTO METRICO COMPR.VO ONERI SICUR.		€ 117.295,03
A2) – Oneri sicurezza	€ 7.295,03	
A3) – Oneri manodopera	€ 21.825,15	
A3) - Importo lavori soggetti a ribasso	€ 110.000,00	
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Iva al 22 %		€ 25.804,91
B2) Spese acquisto beni strumentali, software e hardware per attività connesse a progettazione ed esecuzione		€ 2.469,16
B3) Contributo ANAC		€ 35,00
B4) Spese tecniche		€ 2.395,90
Sommano a disposizione		€ 30.704,97
Importo Complessivo		€ 148.000,00

I Progettisti:

Ing. *Gaetano Antonazzo*

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Gaetano ANTONAZZO